|  |
| --- |
|  |

**Marché OFII n°258500**

***Prestations de premier accueil et d’accompagnement des demandeurs d’asile***

**Annexe 7A – Fiche immobilière**

**Descriptif exhaustif du site**

**A remplir pour approbation de l’OFII, pour chaque projet de modification de « *l’organisation territoriale du dispositif de premier accueil*» (changements dans l’implantation SPADA (tels que l’ouverture, la fermeture de SPADA, des travaux d’aménagement et d’agrandissement, etc.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lot :** | **Titulaire** : | **Organisme responsable de la SPADA** : |

1. **Situation actuelle et future**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Nom de la commune et***  ***code INSEE*** | ***Adresse complète*** | ***Desserte transports en commun*** | ***Statut***  *(supprimer les mentions inutiles)* |
|  |  |  | * Propriétaire * Bail ou convention de mise à disposition en cours de validité * Promesse de bail ou de convention de mise à disposition |

|  |
| --- |
|  |

1. **Rappel du contexte**
2. **Présentation du projet**

**Distribution du bâtiment**

**Nombre d’ETP présents**

**Nombre d’ETP résidents**

**Surface utile brut (SUB) totale**

**Organisation des locaux et surface dédiée**

**Accès PMR**

**Intérêts de la localisation**

**Coût TTC dont :**

* Loyer hors taxes :
* Charges locatives annuelles :
* Taxe foncière annuelle (si refacturé par le bailleur) :
* Autres fiscalité :
* Loyer charges comprises :
* Honoraires de l’agence en pourcentage du loyer annuel :
* Frais de déménagement de l’ancien site :
* Contrôles avant ouverture et travaux de réhabilitation :
* Equipements mobilier :

1. **Besoin de financement éventuel lié au surcoût du loyer**

|  |
| --- |
|  |

1. **Besoin de financement éventuel lié à l’installation dans les nouveaux locaux à l’appui d’une étude de faisabilité architecturale**

|  |
| --- |
|  |

1. **Récapitulatif du besoin en financement**

|  |
| --- |
|  |

1. **Annexes**
2. **Photos et Plans des aménagements**
3. **Décomposition des prix unitaires du coût**
4. **Devis et projet de nouveau bail**
5. **Ancien bail**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A |  | Le |  |  |  |
| Signature du représentant habilité pour signer le marché et cachet de l'entreprise | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**AA**

**A**